

Tabella A : CANONI PER CONCESSIONI DI ORMEGGIO

I canoni della presente tabella sono comprensivi di area e struttura

Importi base e canoni minimi in euro			
O	Canone annuale ormeggio singolo di unità di navigazione per ogni mq.	Al mtq.	Minimo
A001	Zona portuale : in acqua	32,60	200,00 (*) - 60,00 (**)
A002	Zona portuale : in campi boa delimitati	21,70	200,00 (*) - 60,00 (**)
A003	Zona portuale : a terra	22,80	200,00 (*) - 60,00 (**)
A004	Fuori zona portuale: in acqua e a terra	38,00	200,00 (*) - 60,00 (**)

formula per il calcolo del canone per gli ormeggi: $O \times C \times G \times I \times T$

*canone valido per i laghi Ceresio, Garda, Iseo, Lario e Maggiore

**canone valido per gli altri laghi, per il Comune di Monte Isola e la frazione di S. Margherita del Comune di Valsolda

Coefficients di riduzione o aumento		Iseo porti	Iseo Boe	Endine Moro
C	Coefficiente per tipo di CONCESSIONARIO	Coeff.	Coeff.	Coeff.
A-C-001	Fruitore ordinario	1,0000	1,0000	1,0000
A-C-003	Azienda pubblica a maggioranza pubblica per le finalità istituzionali	0,7000	0,7000	0,7000
A-C-004	Ente o associazione senza fini di lucro per le imbarcazioni sociali	0,5000	0,5000	0,5000
A-C-005	Ente pubblico o gestione associata per le finalità istituzionali	0,5000	0,5000	0,5000
A-C-006	Abitanti, proprietari, usufruttuari o locatari nel Comune di Monte Isola o nella Frazione S.Margherita del Comune di Valsolda per imbarcazioni inferiori a mt. 7,5	0,2000	0,2000	0,2000
A-C-007	Imprese con finalità turistiche quali: operatore nautico professionale per le finalità della sua attività, stabilimenti balneari, attività di noleggio, locazione e rimessaggio natanti, boat service	0,5000	0,5000	0,5000
A-C-008	Operatore di aziende ricettive all'aria aperta	0,7000	0,7000	0,7000
A-C-009	Strutture alberghiere e attività di somministrazione di cibi e bevande, limitatamente a quanto utilizzato ai fini della navigazione	0,8000	0,8000	0,8000
A-C-010	Pescatore professionista per le sole unità di navigazione iscritte negli appositi registri (coefficiente variabile a discrezione delle Autorità demaniale o portuale)	0,5000	0,5000	0,5000
A-C-013	Associazioni sportive dilettantistiche e società sportive dilettantistiche senza fine di lucro affiliate a federazioni sportive nazionali e discipline sportive associate riconosciute dal CONI per le imbarcazioni sociali (imbarcazioni di proprietà dell'Ente/Associazione senza fine di lucro, utilizzate per finalità sociali)	0,3000	0,3000	0,3000
G	Coefficiente variabile gestione associata	1,0000	1,2000	0,7000
I	Indice ISTAT	1,0880	1,0880	1,0880
T	Coefficiente variabile per vocazione turistica e prospicenza altre Regioni	1,0000	1,0000	1,0000

Tabella B : CANONI DI CONCESSIONE PER AREE IN ACQUA E A TERRA

Importi base e canoni minimi in euro			
A	Canone annuale per tipo di area al mq	AI mtq./ml	Minimo
B001	Area a terra o in acqua	7,60	200,00 (*) - 60,00 (**)
B002	Area privata a terra invasa dall'acqua	3,80	200,00 (*) - 60,00 (**)
B003	Impianto a rete con diam. Fino a 25 cm	7,60	200,00 (*) - 60,00 (**)
B004	Impianto a rete con diam. Maggiore di 25 cm.	11,90	200,00 (*) - 60,00 (**)
B005	Palo o struttura simile	13,00	200,00 (*) - 60,00 (**)

formula per il calcolo del canone riferito alle singole voci che compongono la concessione demaniale per le aree in acqua e a terra =

$A \times C \times F \times U \times G \times I \times M \times T$

*canone valido per i laghi Ceresio, Garda, Iseo, Lario e Maggiore

**canone valido per gli altri laghi, per il Comune di Monte Isola e la frazione di S. Margherita del Comune di Valsolda

Coefficients di riduzione o aumento		
C	Coefficiente basato sulle qualità del soggetto giuridico richiedente la concessione	Coeff.
B-C-001	Fruitore ordinario	1,0000
B-C-003	Azienda pubblica o privata a maggioranza pubblica per le finalità istituzionali	0,7000
B-C-004	Ente o associazione senza fini di lucro per finalità sociali	0,5000
B-C-005	Ente pubblico o gestione associata per le finalità istituzionali	0,5000
B-C-007	Imprese con finalità turistiche quali: operatore nautico professionale per le finalità della sua attività, stabilimenti balneari, attività di noleggio, locazione e rimessaggio natanti, boat service	0,5000
B-C-008	Operatore di aziende ricettive all'aria aperta	0,7000
B-C-009	Strutture alberghiere e attività di somministrazione di cibi e bevande, limitatamente a quanto utilizzato ai fini della navigazione	0,8000
B-C-010	Pescatore professionista per le sole unità di navigazione iscritte negli appositi registri (coefficiente variabile a discrezione delle Autorità demaniale o portuale)	0,5000
B-C-011	Cantiere nautico per sole aree destinate alla produzione di unità di navigazione	0,4000
F	Coefficiente basato sulle caratteristiche legate alla maggiore o minore fruibilità pubblica dell'area dopo il rilascio della concessione	
B-F-001	Uso privato o non indiscriminato	1,0000
B-F-002	Uso produttivo di reddito	1,0000
B-F-003	Attività senza fine di lucro	0,8000
B-F-004	Uso pubblico limitato da barriere, orari, tariffe simboliche o altro simile	0,5000
B-F-005	Uso pubblico gratuito e generalizzato	0,1000
B-F-006	Uso non esclusivo in acqua, attraversabile liberamente da tutti i mezzi di navigazione	0,1000
B-F-009	Attività sportiva esercitata da associazioni sportive dilettantistiche e società sportive dilettantistiche senza fine di lucro affiliate a federazioni sportive nazionali e discipline sportive associate riconosciute dal CONI	0,5000
U	Utilizzo	
B-U-001	Superficie nuda	1,0000
B-U-002	Solo sottosuolo o attraversamento aereo	0,5000
G	Coefficiente variabile gestione associata	1,0000
I	Indice ISTAT	1,0880
M	Coefficiente di riduzione per immobili soggetti a vincolo monumentale	0,8000
T	Coefficiente variabile per vocazione turistica e prospicienza altre regioni	1,0000

Tabella C : CANONI DI CONCESSIONE PER LA SOLA STRUTTURA

Importi base e canoni minimi in euro			
A	Canone annuale per tipo di area al mq	AI mtq./cad.	Minimo
Strutture Residenziali			
c001	Edifici calcolati sulla sup. commerciale lorda	8,70	200,00 (*) - 60,00 (**)
c002	Giardini e parchi	2,70	200,00 (*) - 60,00 (**)
c003	Altre strutture o impianti fissi o di difficile rimozione	9,80	200,00 (*) - 60,00 (**)
c004	Altre strutture o impianti non stabilmente infissi al suolo	4,90	200,00 (*) - 60,00 (**)
c005	Parcheggi per auto, passi carrai e altre pertinenze urbanizzate	3,80	200,00 (*) - 60,00 (**)
c006	Plateatico, cortile, loggiato e simili	3,80	200,00 (*) - 60,00 (**)
Altre strutture			
c007	Muri di contenimento, difese arginali e simili (costruiti sul confine demaniale, queste strutture non pagano il canone per l'area)	1,10	200,00 (*) - 60,00 (**)
c008	Riempimenti e risagomature solo con terra	2,70	200,00 (*) - 60,00 (**)
c009	Riempimenti e risagomature con strutture cementizie o altro simile	3,80	200,00 (*) - 60,00 (**)
c010	Piazze, passeggiate, sentieri, piste ciclabili	2,70	200,00 (*) - 60,00 (**)
c011	Capanni da caccia (compreso corredo standard sino a 50 stampi da richiamo), bird watching e simili	650,00	650,00
Strutture portuali			
c012	Dighe, moli, pontili e altre strutture di ormeggio/attracco galleggianti o di facile rimozione	31,50	200,00 (*) - 60,00 (**)
c013	Dighe, moli, pontili e altre strutture di ormeggio/attracco inamovibili o di difficile rimozione	44,50	200,00 (*) - 60,00 (**)
c014	Edifici commerciali-capannoni al servizio del porto/cantiere nautico (superficie lorda commerciale)	5,40	200,00 (*) - 60,00 (**)
c015	Strutture di contenimento per darsene	13,00	200,00 (*) - 60,00 (**)
c016	Parcheggi per auto, e unità di navigazione, passi carrai, banchine, scivoli d'alaggio e altre pertinenze urbanizzate	3,80	200,00 (*) - 60,00 (**)
Strutture commerciali e produttive			
c017	Edifici (superficie commerciale lorda)	13,00	200,00 (*) - 60,00 (**)
c018	Altre strutture o impianti fissi o di difficile rimozione	13,00	200,00 (*) - 60,00 (**)
c019	Altre strutture o impianti non stabilmente infissi al suolo	6,50	200,00 (*) - 60,00 (**)
c020	Parcheggi per auto, passi carrai e altre pertinenze urbanizzate	4,90	200,00 (*) - 60,00 (**)
c021	Impianti di carburante, serbatoi e impianti collegati	8,70	200,00 (*) - 60,00 (**)
c022	Pannelli pubblicitari e di segnalazione (ogni 0,01 mq di pannello)	3,80	200,00 (*) - 60,00 (**)
c023	Edifici commerciali (bar, chioschi, e altri pubblici esercizi)	32,60	200,00 (*) - 60,00 (**)
c024	Plateatici	10,90	200,00 (*) - 60,00 (**)

Coefficients di riduzione o aumento		
C	Coefficiente basato sulle qualità del soggetto giuridico richiedente la concessione	Coeff.
c-c-001	Fruitore ordinario	1,0000
c-c-003	Azienda pubblica o privata a maggioranza pubblica per le finalità istituzionali	0,7000
c-c-004	Ente o associazione senza fini di lucro per le finalità sociali	0,5000
c-c-005	Ente pubblico o gestione associata per le finalità istituzionali	0,5000
c-c-007	Imprese con finalità turistiche quali: operatore nautico professionale per le finalità della sua attività, stabilimenti balneari, attività di noleggio, locazione e rimessaggio natanti, boat service	0,5000
c-c-008	Operatore di aziende ricettive all'aria aperta	0,7000
c-c-009	Strutture alberghiere e attività di somministrazione di cibi e bevande, limitatamente a quanto utilizzato ai fini della navigazione	0,8000
c-c-010	Pescatore professionista per le sole unità di navigazione iscritte negli appositi registri (coefficiente variabile a discrezione delle Autorità demaniale o portuale)	0,5000
c-c-011	Cantiere nautico per sole aree destinate alla produzione di unità di navigazione	0,4000
F		
Coefficiente basato sulle caratteristiche legate alla maggiore o minore fruibilità pubblica dell'area dopo il rilascio della concessione		
c-F-001	Uso privato o non indiscriminato	1,0000
c-F-002	Uso produttivo di reddito	1,0000
c-F-003	Attività senza fine di lucro	0,8000
c-F-004	Uso pubblico limitato da barriere, orari, tariffe simboliche o altro simile	0,5000
c-F-005	Uso pubblico gratuito e generalizzato	0,1000
c-F-006	Uso non esclusivo in acqua, attraversabile liberamente da tutti i mezzi di navigazione	0,1000
c-F-009	Attività sportiva esercitata da associazioni sportive dilettantistiche e società sportive dilettantistiche senza fine di lucro affiliate a federazioni sportive nazionali e discipline sportive associate riconosciute dal CONI	0,5000
G		
Coefficiente variabile gestione associata		
I	Indice ISTAT	1,0880
M	Coefficiente di riduzione per immobili soggetti a vincolo monumentale	0,8000
T	Coefficiente variabile per vocazione turistica e prospicenza altre regioni	1,0000

formula per il calcolo del canone riferito alle singole voci che compongono la concessione demaniale per le aree in acqua e a terra = $A \times C \times F \times G \times I \times M \times T$

*canone valido per i laghi Ceresio, Garda, Iseo, Lario e Maggiore
 **canone valido per gli altri laghi, per il Comune di Monte Isola e la frazione di S. Margherita del Comune di Valsolda